

ODVJETNICI - PARTNERI  
 DORI HANŽEKOVIĆ  
 MILAN RADA KOVIĆ  
 DAMIR METELKO  
 IRINA JELIĆ  
 DOMAGOJ TRUHAR

ODVJETNICI  
 IVA MARKOVIĆ BACARIĆ  
 ANDREJ ROŠNJAK  
 PETRA ĐEREK IVEŽIĆ  
 PETRA GJURAŠIĆ  
 JASNA KRAUS  
 IVANA BACIĆ  
 DINO MIJAK  
 JOSEPA MIKIĆ  
 KRISTINA DRINOVAČ  
 MAJA MARKOVINOVIĆ ŠARAC  
 IVA PAVLINIĆ  
 ELENA ARSIĆ  
 ANA-MARIJA BAZINA  
 PAULA JAGAR  
 DOMAGOJ LOVREČ  
 PETAR MACURA

me. sc. JASMINA ČORDA TRUHAR  
 KRUNO KNEŽEVIĆ  
 me. sc. ANDREA DOMAČIĆ KOVIĆ  
 DRANA VOJKOVIĆ

ANTONIJA JURAJIĆ  
 SILVIA RUJEVSKI  
 TANJA GRBANOVIĆ  
 VANJA RARIĆ  
 DORA DOMAČIĆ HEVATIN  
 IVA BURIC  
 MATEJA ŠČEPANOVIĆ  
 VITOMIR VUŠIĆ  
 ANITA JOZIĆ  
 TEREZA ŠARIĆ  
 MELANI POLINCIG  
 BARBARA ŽIVKOVIĆ  
 LANA KOŠUĆ  
 MARIJA LAJA  
 SABINA VUKADIN  
 TAMARA LACHOWSKI

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska  
 Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr  
 OIB: 85127306373

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK	
ZAGREB, Šoštarićeva 10	
Primljeno neposredno	
- preko pošte (obično - preporučeno)	
28-09-2018	
u 4 primjerka sa 1 priloga i 1 rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 20. god.	
Potpis ovlaštene osobe	

Zagreb, 28.09.2018.  
 Naš znak: GSKG 29103  
 GSKG znak: 29103  
 Klasa: 371-03/18-05/473/29103

Javni bilježnik  
 MLADEN JEŽEK  
 Šoštarićeva 10  
 10000 ZAGREB

10-12-2018

**Ovr-37203/18**

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5, i to AUCTOR D.O.O., OIB: 19203050598; DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O., OIB: 60903454281; KULAŠ SUZANA, OIB: 41472814509; MAYTARR D.O.O., OIB: 45409008549; METROHOLDING D.D., OIB: 41222353441; PEZER MARINKO, OIB: 69773306267; PEZER MIRA, OIB: 02085975299; RAUKER JOSIP, OIB: 49060605161; REA CORPORATION D.O.O., OIB: 12511012197; ROBIĆ DRAŽEN, OIB: 37085364079; ROBIĆ MIRNA, OIB: 96868219942; SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553; ŠAPRO MARIJA, OIB: 26469342743; VILA ANA D.O.O., OIB: 04577117820; ZADRO MARINKO, OIB: 09394081225; ZADRO SVETLANA, OIB: 57159678332, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000010599784-8801-18 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković

Ovršenik: KAPITAL D.O.O. U STEČAJU, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, OIB: 50264134361, zakonski zastupnik: stečajni upravitelj Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701

sist.br.ovrš. 9034016037731, sist.br.nekr. 10599784

### OVRŠNI PRIJEDLOG

općenito na imovini ovršenika  
 radi kn 9.911,35

četverostruko  
 1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 28.09.2018. iznos od kn 9.911,35 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za STAMBENI PROSTOR U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5.



Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

### r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku KAPITAL D.O.O. U STEČAJU, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, OIB: 50264134361, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5, i to AUCTOR D.O.O., OIB: 19203050598; DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O., OIB: 60903454281; KULAŠ SUZANA, OIB: 41472814509; MAYTARR D.O.O., OIB: 45409008549; METROHOLDING D.D., OIB: 41222353441; PEZER MARINKO, OIB: 69773306267; PEZER MIRA, OIB: 02085975299; RAUKER JOSIP, OIB: 49060605161; REA CORPORATION D.O.O., OIB: 12511012197; ROBIĆ DRAŽEN, OIB: 37085364079; ROBIĆ MIRNA, OIB: 96868219942; SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553; ŠAPRO MARIJA, OIB: 26469342743; VILA ANA D.O.O., OIB: 04577117820; ZADRO MARINKO, OIB: 09394081225; ZADRO SVETLANA, OIB: 57159678332, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 9.911,35 sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 236,71 od 16.06.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.07.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.08.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.09.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.10.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.11.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.12.2015. do isplate;  
kn 622,26 od 16.06.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.07.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.08.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.09.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.10.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.11.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.12.2017. do isplate;  
kn 622,26 od 16.01.2018. do isplate;  
kn 963,00 od 28.09.2018. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog



rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade  
zastupani po upravitelju  
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO d.o.o.,  
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKović & PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA  
DORA HANŽEKović  
ZAGREB, Radnička cesta 22

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	750,00
PDV 25 %	kn	187,50
javnobilježnička nagrada	kn	330,00
PDV 25 %	kn	82,50
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	1.387,50

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	375,00
PDV 25 %	kn	93,75
klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	858,75

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

\*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi,

te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.

Javni bilježnik Mladen Ježek, ZAGREB, Soštarićeva 10 donio je sljedeće:

### **RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.387,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 858,75 kuna.

#### **UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 28.09.2018.

Javni bilježnik  
Mladen Ježek v.r.

Za točnost podataka, ovlaštena osoba





ANCIJSKO-RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA  
gospodstva zgrada  
28.09.2018.

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA  
DOPRINOSA ZA SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Obračun sastavio upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB  
03744272526 u ime suvlasnika stambene zgrade u  
ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5  
STANJE NA DAN 31.08.2018.

OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, IVANA DEŽMANA 5, i to:  
AUCTOR D.O.O. Oib:19203050598; DENTAL ESTETIC STUDIO D.O.O. Oib:60903454281;  
KULAŠ SUZANA Oib:41472814509; MAYTARR D.O.O. Oib:45409008549;  
METROHOLDING D.D. Oib:41222353441; PEZER MARINKO Oib:69773306267;  
PEZER MIRA Oib:02085975299; RAUKER JOSIP Oib:49060605161;  
REA CORPORATION D.O.O. Oib:12511012197; ROBIĆ DRAŽEN Oib:37085364079;  
ROBIĆ MIRNA Oib:96868219942; SMOKING D.O.O. U STEČAJU Oib:78644180553;  
ŠAPRO MARIJA Oib:26469342743; VILA ANA D.O.O. Oib:04577117820;  
ZADRO MARINKO Oib:09394081225; ZADRO SVETLANA Oib:57159678332;

OVRŠENIK: KAPITAL D.O.O. U STEČAJU

29103

Sistemske broj ovršenika : 9034016037731 - Stambeni prostor - ST  
Sistemske broj nekretnine : 10599784  
Adresa nekretnine : IVANA DEŽMANA 5  
Oib : 50264134361

Datum knjiženja	Vrsta knjiženja	Opis knjiženja	Period	Dospijeće	Zaduženje	Uplata
25.04.2015.	110	RED.ZADUŽ.	0404/2015	15.05.2015.	622,26	
25.05.2015.	110	RED.ZADUŽ.	0505/2015	15.06.2015.	622,26	
25.06.2015.	110	RED.ZADUŽ.	0606/2015	15.07.2015.	622,26	
25.07.2015.	110	RED.ZADUŽ.	0707/2015	15.08.2015.	622,26	
25.08.2015.	110	RED.ZADUŽ.	0808/2015	15.09.2015.	622,26	
25.09.2015.	110	RED.ZADUŽ.	0909/2015	15.10.2015.	622,26	
25.10.2015.	110	RED.ZADUŽ.	1010/2015	15.11.2015.	622,26	
01.11.2015.	110	RED.ZADUŽ.	1111/2015	15.12.2015.	622,26	
25.05.2017.	110	RED.ZADUŽ.	0505/2017	15.06.2017.	622,26	
25.06.2017.	110	RED.ZADUŽ.	0606/2017	15.07.2017.	622,26	
30.06.2017.	210	UPLATE	0202/2014	15.03.2014.		385,55
25.07.2017.	110	RED.ZADUŽ.	0707/2017	15.08.2017.	622,26	
25.08.2017.	110	RED.ZADUŽ.	0808/2017	15.09.2017.	622,26	
25.08.2017.	118	ZAD.ZA KAM	0808/2017	15.09.2017.	963,00	
25.09.2017.	110	RED.ZADUŽ.	0909/2017	15.10.2017.	622,26	
25.10.2017.	110	RED.ZADUŽ.	1010/2017	15.11.2017.	622,26	
25.11.2017.	110	RED.ZADUŽ.	1111/2017	15.12.2017.	622,26	
25.12.2017.	110	RED.ZADUŽ.	1212/2017	15.01.2018.	622,26	
1.07.2018.	153	PR.GL.U STEČ	0101/2014	00.00.0000.	-622,26	
Ukupno nekretnina:					10.296,90	385,55
Saldo:					9.911,35	
Ukupno ovršenik:					10.296,90	385,55
Saldo:					9.911,35	

Ukupno glavni dug:

9.911,35

Ovrhovoditelji po upravitelju,  
Ivica Kudrić

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1  
M.P.

Renata Blažević